

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN U MINH THƯỢNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 340/TB-THADS

U Minh Thượng, ngày 04 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 105/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 58/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 27/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 06 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang.

Căn cứ Thông báo về việc niêm yết bán đấu giá tài sản số 254/TB-DTN ngày 02 tháng 04 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, chi nhánh Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

b) Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 6.233,3m² (loại đất trồng lúa), tại thửa số 1311, tờ trích đo địa chính số TĐ 140-2024, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 319404, được Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 06/11/2018, đất tọa lạc tại ấp Bờ Dừa, xã Thạnh Yên, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang, đứng tên ông Dương Văn Chuyên.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 23/4/2025 đến ngày 25/4/2025, tại nơi có tài sản bán đấu giá, tọa lạc tại ấp Bờ Dừa, xã Thạnh Yên, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 02/4/2025 đến ngày 05/5/2025, tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, chi nhánh Kiên Giang.

đ) Giá khởi điểm tài sản là: Có giá khởi điểm 465.004.000 đồng (*Bốn trăm sáu mươi lăm triệu không trăm lẻ bốn nghìn đồng*).

Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu là 5.000.000 đồng.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm. Tiền mua hồ sơ là 200.000 đồng (*Hai trăm nghìn đồng*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, chi nhánh Kiên Giang từ ngày 02/4/2025 đến ngày 05/5/2025.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 08/5/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, chi nhánh Kiên Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc bán đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá, trả giá phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả trước liền kề đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, chi nhánh Kiên Giang.

Địa chỉ: Căn 45-Lô P22, đường 3/2 khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Liên hệ qua số điện thoại: 02973.898986 - 0918.584898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh Yên;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện U Minh Thượng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Công Thành